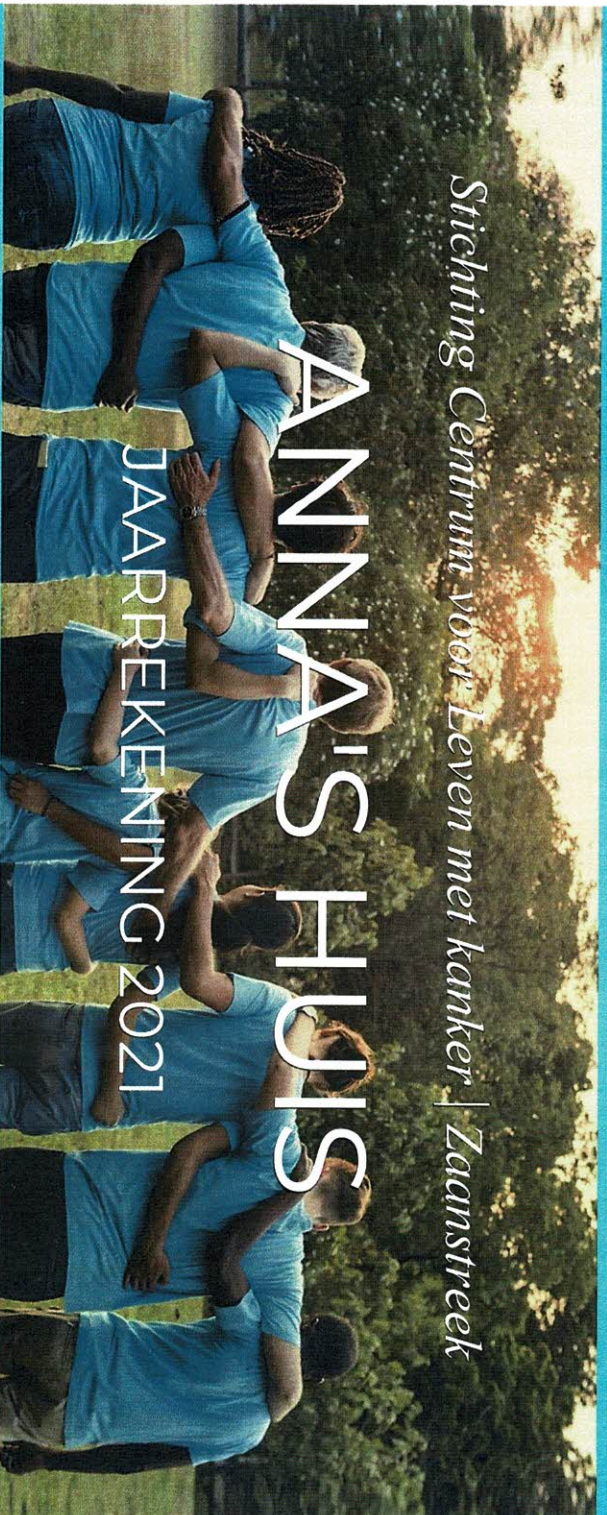


Stichting Centrum voor Leven met kanker | Zaanstreek

AANNA'S HUIS

JAARREKENING 2021



3. Toelichting behorende tot de jaarrekening

3.1. Informatie over de stichting

Vestingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Centrum voor Leven met kanker | Anna's huis is feitelijk gevestigd op Koningin Julianaplein 18 - 20, 1502 DV Zaandam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 68181310.

3.2. Algemene Toelichting

Belangrijkste activiteiten van de stichting

Het doel van de Stichting is het bieden van een geïntegreerde behandeling, zorg, steun, informatie, en service aan iedereen die te maken krijgt met een ingrijpende levensbedreigende ziekte. Dit doel verwezenlijkt de Stichting als nazorgcentrum voornamelijk gericht op de verbetering van de kwaliteit van leven. Een belangrijk onderdeel van het nazorgcentrum is haar functie als inloophuis op de zorgboulevard.

3.3. Algemene Grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

De opstelling van de jaarrekening vereist dat het bestuur zich oordelen vormt en schattingen en veronderstellingen maakt die van invloed zijn op de toepassing van grondslagen en de gerapporteerde waarde van activa en verplichtingen, en van baten en lasten. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

3.4. Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen, zonder rekening te houden met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs

volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. In 2020 en eerdere jaren is, ongeacht de aanschafdatum, over het hele jaar afgeschreven.

De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij gehanteerd:

Verbouwing en inrichting: 10%

Inventaris: 20%

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde, inclusief transactiekosten (indien materieel).

Voorzieningen

Er worden geen voorzieningen getroffen. Er zijn donaties ontvangen die bestemd zijn voor meerdere jaren. Ook zijn er in 2021 donaties ontvangen die bestemd zijn voor de huur en de exploitatie voor meerdere jaren.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

De grondslagen die worden toegepast voor de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.

Baten worden in de staat van baten en lasten opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

De afschrijvingen worden later bij de winst weer opgeteld. Er is geen fiscale jaarrekening waarbij rekening moet worden gehouden met de te betalen belastingen.

NOW-regeling

In 2020 en 2021 is er gebruik gemaakt van de NOW-regeling vanwege de te verwachte lage inkomsten. Na de 1e lock down zijn de donaties dusdanig minder geweest dat Anna's huis recht had op een vergoeding van de overheid. Na deze periode zijn er in 2020 en 2021 donaties ontvangen als gevolg waarvan Anna's huis beperkt of geen recht meer had op de NOW. Voor zover Anna's huis over 2021 te veel heeft ontvangen onder de NOW-regeling is dit in 2021, of wordt dat in 2022 terugbetaald.

Personeelsbezoldiging

Een CAO is niet van toepassing. Lonen en sociale lasten van de medewerkers worden marktconform vastgesteld en verwerkt in de staat van baten en lasten.

Het Bestuur, de directeur, de Raad van Advies en alle vrijwilligers werken onbezoldigd.

4. Toelichting op de balans Activa

	2021	2020
	EUR	EUR
VASTE ACTIVA:		
<u>Verbouwing</u>		
Verbouwing deel I	47.262	55.139
Verbouwing deel II	31.850	37.158
Verbouwing deel III	1.476	1.722
Verbouwing 2 ^e pand deel I	118.708	136.415
Verbouwing 2 ^e pand deel II	15.022	16.900
	214.318	247.334
<u>Computers</u>		
Computerinstallaties	1.070	2.141
	1.070	2.141
<u>Inventaris</u>		
Inventaris	6.551	13.102
Inventaris 2 ^e pand deel I	18.332	20.951
Inventaris 2 ^e pand deel II	6.263	8.350
	31.146	42.403
VORDERINGEN		
<u>Waarborgsom huur</u>		
Waarborgsom huur	3.900	3.900
Waarborgsom 2 ^e pand	4.893	4.893
	8.793	8.793
<u>Overige vorderingen</u>		
Vooruitbetaalde huur	3.095	-
Vooruitbetaalde kosten	63	-
	3.158	-

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen

Rabobank NL35RABO 03172226576	277.612	190.547
Spaarrek. Rabobank	60.015	60.009
Kas	269	795
	<u>337.896</u>	<u>251.351</u>

5.Toelichting op de balans Passiva

	2020	2020
	EUR	EUR
EIGEN VERMOGEN:		
<u>Kapitaal Anna's huis</u>		
Saldo	226.952	270.988
Exploitatiekosten 2021	-	85.000
Exploitatiekosten 2022	85.000	85.000
Exploitatiekosten 2023	85.000	80.556
Exploitatiekosten 2024	85.000	-
Exploitatiekosten 2025	82.626	-
	564.578	521.544
<u>Kortlopende Schulden</u>		
Bankkosten	152	-
Huur	15.527	6.000
Kosten salarisadministratie	-	20
Mediahuis	-	1.343
Schoonmaakkosten	200	200
Retour boodschappen	-	22
Afrekening NOW	13.692	17.442
Boete te laat betalen UWV	230	-
Belastingen en premies	-	4.200
Te betalen vakantiegeld	2.002	1.251
	31.803	30.478

5. Toelichting op de staat van baten en lasten

1. Ontvangsten via donaties

	2021 EUR	2019 EUR
Donaties bedrijven	30.499	26.786
Donaties organisaties	96.549	135.570
Subsidies van overheden	5.000	30.000
Particuliere ontvangsten	14.814	50.640
Opbrengsten acties/evenementen	13.207	-
Molly Payments	1.668	-
Vacatiegelden	-	50
Eigen bijdrage cliënten	2.552	4.107
	164.289	247.153

2. Huisvestingskosten

	2021 EUR	2020 EUR
Huur pand nr. 18	16.090	14.205
Huur pand nr. 20	19.596	-
Korting huur pand nr. 18	(9.791)	-
Korting huur pand nr. 20	(11.690)	-
Huur oude jaren	(7.773)	-
Energie en water	6.992	10.244
Schoonmaakkosten	2.807	4.531
Gemeentebelastingen	56	1.044
Verzekeringen (inv. goed. AVB, huurdersbelang, glas)	876	844
Aanschaf kleine inventaris	2.011	-
Overige huisvestingskosten	964	-
	20.138	30.868

3. Loonkosten

	2021 EUR	2020 EUR
Nettolonen medewerkers	50.247	69.670
NOW vergoeding	(25.715)	(25.583)
Vakantiegeld	4.689	5.574
Transitievergoeding	802	-
Vergoeding roostermaker	-	840
Belastingen en premies	11.649	15.798
Overige personeelskosten	(66)	1.373
Verzuimverzekering	4.189	3.909
	45.795	71.581

4. Kantoorkosten

	2021 EUR	2019 EUR
Computerkosten	676	228
Telefoonkosten	827	975
Drukkerwerk	3.070	1.980
Kantoorkosten	578	1.498
Algemene kosten	260	30
	5.411	4.711

5. Overige kosten

	2021 EUR	2020 EUR
Representatiekosten	281	685
Kosten huishouding	2.031	942
Contributies en abonnementen	322	200
Inkoop activiteiten	1.237	3.248
Overige verkoopkosten	7	-
	3.878	5.075

6. Bankkosten

	2021 EUR	2020 EUR
Kosten Rabobank	689	217
	<u>689</u>	<u>217</u>

6. Activastaat Anna's huis

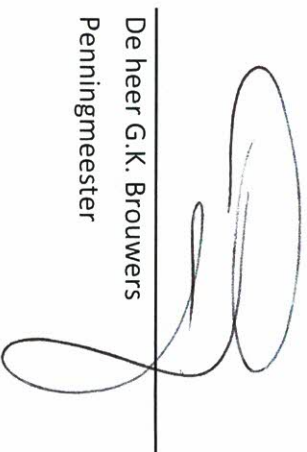
Omschrijving	Waarde 1 januari	Investering	Nieuwe Investering	Datum investering	Afschrijving voorgaande jaren	Afschrijving	Waarde 31 december
Verbouwing deel I	55.139	78.770			23.631	7.877	47.262
Verbouwing deel II	37.158	53.082			15.924	5.308	31.580
Verbouwing deel III	1.722	2.460			738	246	1.476
Verbouwing 2 ^e pand I	136.415	177.067			40.652	17.707	118.708
Verbouwing 2 ^e pand II	16.900	18.778			1.878	1.878	15.022
Computerinstallaties	2.141	5.354			3.213	1.071	1.070
Inventaris	13.102	32.755			19.653	6.551	6.551
Inventaris 2^e pand I	20.951	26.189			5.238	2.619	18.332
Inventaris 2^e pand II	8.350	10.437			2.087	2.087	6.263
Totalen:	291.878	404.892	-		113.014	45.344	246.534
						11.257	31.146
							214.318

Zaandam, 25 juli 2022

Stichting Centrum voor Leven met Kanker | Zaanstreek, Anna's huis

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

De heer P. Tange
Voorzitter

A handwritten signature in black ink, featuring a large, rounded loop at the top and a long, sweeping tail that curves back towards the left.

De heer G.K. Brouwers
Penningmeester