



*Stichting Centrum voor Leven met kanker | Zaanstreek*

# ANNA'S HUIS

JAAARREKENING 2024

## Jaarstukken Anna's huis

### 1. Balans per 31 december 2024

|                                      | 31 december 2024   | 31 december 2023   |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                      | EUR                | EUR                |
| <b>ACTIVA</b>                        |                    |                    |
| <b><u>Materiële vaste activa</u></b> |                    |                    |
| Verbouwing                           | 115.271            | 148.287            |
| Inventaris                           | 32.947             | 34.239             |
|                                      | <b>148.218</b>     | <b>182.526</b>     |
| <b><u>Vorderingen</u></b>            |                    |                    |
| Waarborgsom huur                     | 8.793              | 8.793              |
| Overige vorderingen                  | 6.544              | 18.275             |
|                                      | <b>15.337</b>      | <b>27.068</b>      |
| <b><u>Liquide Middelen</u></b>       |                    |                    |
| Banksaldo                            | 414.238            | 420.183            |
| Kassaldo                             | 125                | 341                |
| Kruisposten                          | 150                | 300                |
|                                      | <b>414.513</b>     | <b>421.454</b>     |
| <br>Totaal                           | <br><b>578.068</b> | <br><b>631.048</b> |

|                                    | 31 december 2024   | 31 december 2023   |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                    | EUR                | EUR                |
| <b>PASSIVA</b>                     |                    |                    |
| <b><u>Eigen Vermogen</u></b>       |                    |                    |
| Saldo                              | 144.363            | 191.109            |
| Voorschot exploitatie 2024         | -                  | 120.000            |
| Voorschot exploitatie 2025         | 120.000            | 120.000            |
| Voorschot exploitatie 2026         | 120.000            | 120.000            |
| Voorschot exploitatie 2027         | 120.000            | 61.113             |
| Voorschot exploitatie 2028         | 54.388             | -                  |
|                                    | <b>558.751</b>     | <b>612.222</b>     |
| <b><u>Kortlopende schulden</u></b> |                    |                    |
| Crediteuren                        | -918               | 1.063              |
| Overige schulden                   | 20.235             | 17.763             |
|                                    | <b>19.317</b>      | <b>18.826</b>      |
| <br>Totaal                         | <br><b>578.068</b> | <br><b>631.048</b> |

## 2. Staat van baten en lasten over 2024

|                                      | 2024                   | 2023                  |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------|
|                                      | EUR                    | EUR                   |
| <b>ONTVANGSTEN:</b>                  |                        |                       |
| Ontvangsten via donaties             | 122.998                | 184.492               |
| <b>UITGAVEN:</b>                     |                        |                       |
| Afschrijvingen                       | 42.983                 | 38.927                |
| Huisvestingskosten                   | 54.899                 | 40.375                |
| Loonkosten                           | 64.500                 | 39.290                |
| Kantoorkosten                        | 3.683                  | 3.848                 |
| Overige bedrijfskosten               | 12.330                 | 21.507                |
| Bankrente en -kosten                 | (1.926)                | (273)                 |
|                                      | <u>176.469</u>         | <u>143.674</u>        |
| <b>Winst uit bedrijfsvoering</b>     | <b><u>(53.471)</u></b> | <b><u>40.818</u></b>  |
| <b>AANSLUITING BANKREKENING:</b>     |                        |                       |
| Saldo bank 1 januari                 | 421.113                | 339.474               |
| Kas saldo                            | 341                    | 158                   |
| Ontvangsten                          | <u>122.998</u>         | <u>184.492</u>        |
|                                      | 544.452                | 524.124               |
| Bedrijfskosten ex afschrijvingen     | (133.485)              | (104.747)             |
| Nog te betalen kosten                | 19.317                 | 18.826                |
| Nog te betalen kosten voorgaand jaar | (18.826)               | (5.748)               |
| Overige vorderingen                  | (6.544)                | (18.275)              |
| Overige vorderingen voorgaand jaar   | 18.275                 | 25.127                |
| Investeringskosten                   | (8.676)                | (17.853)              |
| Kas saldo                            | (125)                  | (341)                 |
| <b>Saldo bank 31 december</b>        | <b><u>414.388</u></b>  | <b><u>421.113</u></b> |
| <b>BESTEMMING BANKSALDO</b>          |                        |                       |
| Voorschot exploitatie 2024           | -                      | 120.000               |
| Voorschot exploitatie 2025           | 120.000                | 120.000               |
| Voorschot exploitatie 2026           | 120.000                | 120.000               |
| Voorschot exploitatie 2027           | 120.000                | 61.113                |
| Voorschot exploitatie 2028           | 54.388                 | -                     |
|                                      | <b><u>414.388</u></b>  | <b><u>421.113</u></b> |

### 3. Toelichting behorende tot de jaarrekening

#### 3.1. Informatie over de stichting

##### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Stichting Centrum voor Leven met kanker | Anna's huis is feitelijk gevestigd op Koningin Julianaplein 18 - 20, 1502 DV Zaandam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 68181310.

#### 3.2. Algemene Toelichting

##### **Belangrijkste activiteiten van de stichting**

Het doel van de Stichting is het bieden van een geïntegreerde behandeling, zorg, steun, informatie, en service aan iedereen die te maken krijgt met een ingrijpende levensbedreigende ziekte. Dit doel verwezenlijkt de Stichting als nazorgcentrum voornamelijk gericht op de verbetering van de kwaliteit van leven. Een belangrijk onderdeel van het nazorgcentrum is haar functie als inloophuis op de zorgboulevard.

#### 3.3. Algemene Grondslagen voor verslaggeving

##### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

Aan de hand van de jaarrekening wordt een begroting voor het komende jaar opgesteld. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze begroting.

#### 3.4. Grondslagen

##### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen, zonder rekening te houden met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. In 2020 en eerdere jaren is, ongeacht de aanschafdatum, over het hele jaar afgeschreven.

De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij gehanteerd:

Verbouwing en inrichting: 10%

Inventaris: 20%

##### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde, inclusief transactiekosten (indien materieel).

### **Voorzieningen**

Er worden geen voorzieningen getroffen. Het Eigen vermogen bestaat uit ontvangen donaties die bestemd zijn voor meerdere jaren.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

De grondslagen die worden toegepast voor de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.

Baten worden in de staat van baten en lasten opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld. Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.

De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

De afschrijvingen worden later bij de winst weer opgeteld. Er is geen fiscale jaarrekening waarbij rekening moet worden gehouden met de te betalen belastingen.

### **Personeelsbezoldiging**

Een CAO is niet van toepassing. Lonen en sociale lasten van de medewerkers worden marktconform vastgesteld en verwerkt in de staat van baten en lasten.

Bij de stichting waren in 2024, 4 personeelsleden (2,88 fte) (2023: 6 personeelsleden (2,21 fte)) op voltijdsbasis werkzaam. Per 31 december 2024 zijn 4 personeelsleden in dienst.

Het Bestuur, de Raad van Advies en alle vrijwilligers werken onbezoldigd.

### Tegemoetkoming KWF

Over de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 heeft het KWF een bedrag van € 201.694 ten behoeve van een tegemoetkoming van de salariskosten voor een betaalde coördinator van de Stichting toegezegd. Het bedrag voor 2024 ad € 58.544 is in de jaarrekening 2024 meegenomen. In totaal is tot en met 2024 € 134.450 ontvangen. De werkelijke ontvangsten en de toezegging van het KWF kunnen verschillen door indexatie van de loonkosten en door nabetaling van het boekjaar in het volgende jaar.

|      |                  |
|------|------------------|
| 2022 | € 20.707         |
| 2023 | € 55.199         |
| 2024 | <u>€ 58.544</u>  |
|      | € 134.450        |
| 2025 | <u>€ 67.244</u>  |
|      | <u>€ 201.694</u> |

## 4. Toelichting op de balans Activa

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | EUR            | EUR            |
| <b>VASTE ACTIVA:</b>                   |                |                |
| <b><u>Verbouwing</u></b>               |                |                |
| Verbouwing deel I                      | 23.631         | 31.508         |
| Verbouwing deel II                     | 15.925         | 21.233         |
| Verbouwing deel III                    | 738            | 984            |
| Verbouwing 2 <sup>e</sup> pand deel I  | 65.588         | 83.925         |
| Verbouwing 2 <sup>e</sup> pand deel II | 9.389          | 11.267         |
|                                        | <b>115.271</b> | <b>148.287</b> |
| <b><u>Inventaris</u></b>               |                |                |
| Inventaris 2 <sup>e</sup> pand deel I  | 10.475         | 13.094         |
| Inventaris 2 <sup>e</sup> pand deel II | -              | 2.088          |
| Bank en vloerkleed                     | 1.371          | 1.840          |
| Grote ruimte                           | 1.969          | 2.495          |
| Tussendeuren (18/20)                   | 7.282          | 9.216          |
| Frame verblijfruimtes                  | 4.395          | 5.506          |
| Schuifdeur backoffice                  | 2.663          | -              |
| Vitrage en rails                       | 2.147          | -              |
| Pilaar woodlines                       | 1.302          | -              |
| Luidsprekers                           | 1.343          | -              |
|                                        | <b>32.947</b>  | <b>34.239</b>  |
| <b>VORDERINGEN</b>                     |                |                |
| <b><u>Waarborgsom huur</u></b>         |                |                |
| Waarborgsom huur                       | 3.900          | 3.900          |
| Waarborgsom 2 <sup>e</sup> pand        | 4.893          | 4.893          |
|                                        | <b>8.793</b>   | <b>8.793</b>   |

**Overige vorderingen**

|                             |              |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|
| Vooruitbetaalde huur        | 3.447        | 3.357         |
| Spaarrekening rente         | 2.910        | 1.129         |
| Debiteuren                  | 187          | 1.379         |
| Eneco jaarafrekening nr. 18 | -            | 12.410        |
|                             | <b>6.544</b> | <b>18.275</b> |

**LIQUIDE MIDDELEN**

**Liquide middelen**

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Rabobank NL35RABO 0317226576 | 203.080        | 310.792        |
| Spaarrek. Rabobank           | 211.158        | 110.021        |
| Kruisposten                  | 150            | 300            |
| Kas                          | 125            | 341            |
|                              | <b>414.513</b> | <b>421.454</b> |

## 5.Toelichting op de balans Passiva

|                                                | 2024           | 2023           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                | EUR            | EUR            |
| <b>EIGEN VERMOGEN:</b>                         |                |                |
| <b><u>Kapitaal Anna's huis</u></b>             |                |                |
| Saldo                                          | 144.363        | 191.109        |
| Exploitatiekosten 2024                         | -              | 120.000        |
| Exploitatiekosten 2025                         | 120.000        | 120.000        |
| Exploitatiekosten 2026                         | 120.000        | 120.000        |
| Exploitatiekosten 2027                         | 120.000        | 61.113         |
| Exploitatiekosten 2028                         | 54.388         | -              |
|                                                | <b>558.751</b> | <b>612.222</b> |
| <b><u>Overige Schulden</u></b>                 |                |                |
| Bankkosten                                     | 78             | 89             |
| Salarisvisie                                   | 187            | -              |
| Eneco                                          | 89             | 41             |
| KWF vooruit ontvangen (1 <sup>e</sup> kw.2025) | 15.373         | 13.899         |
| Te betalen vakantiegeld                        | 4.508          | 3.734          |
|                                                | <b>20.235</b>  | <b>17.763</b>  |

## 5. Toelichting op de staat van baten en lasten

### 1. Ontvangsten via donaties

|                                   | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
|                                   | EUR            | EUR            |
| Donaties bedrijven                | 11.246         | 23.085         |
| Donaties organisaties             | 70.261         | 137.861        |
| Subsidies van overheden/gemeenten | 20.400         | -              |
| Particuliere ontvangsten          | 9.409          | 12.607         |
| Opbrengsten Acties/Evenementen    | 1.036          | 708            |
| Diversen                          | 481            | 670            |
| Eigen bijdrage cliënten           | 10.165         | 9.562          |
|                                   | <b>122.998</b> | <b>184.492</b> |

### 2. Huisvestingskosten

|                                                      | 2024          | 2023          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | EUR           | EUR           |
| Huur pand nr. 18                                     | 17.634        | 17.911        |
| Huur pand nr. 20                                     | 20.689        | 21.312        |
| Energie en water                                     | 4.818         | 5.914         |
| Correctie Energiekosten oudere jaren nr.20           | -             | (15.207)      |
| Energiebelasting                                     | (276)         | (923)         |
| Schoonmaakkosten                                     | 6.225         | 5.664         |
| Gemeentebelastingen                                  | 1.151         | 1.629         |
| Verzekeringen (inv. goed. AVB, huurdersbelang, glas) | 1.331         | 1.150         |
| Aanschaf kleine inventaris                           | 2.367         | 2.746         |
| Overige huisvestingskosten                           | 960           | 179           |
|                                                      | <b>54.899</b> | <b>40.375</b> |

### 3. Loonkosten

|                           | 2024          | 2023          |
|---------------------------|---------------|---------------|
|                           | EUR           | EUR           |
| Salaris medewerkers       | 88.293        | 65.859        |
| Tegemoetkoming KWF        | (58.544)      | (55.199)      |
| Vakantiegeld              | 6.500         | 5.543         |
| Vergoeding vrijwilliger   | 2.100         | 1.900         |
| Belastingen en premies    | 17.746        | 13.412        |
| Deskundigheidsbevordering | (200)         | 115           |
| Reiskosten                | 3.810         | 2.431         |
| Overige personeelskosten  | 28            | 303           |
| Verzuimverzekering        | 4.767         | 4.926         |
|                           | <b>64.500</b> | <b>39.290</b> |

### 4. Kantoorkosten

|                               | 2024         | 2023         |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|                               | EUR          | EUR          |
| Computerkosten/telefoonkosten | 2.328        | 2.475        |
| Kantoorkosten                 | 1.405        | 1.364        |
| Algemene kosten               | (50)         | 9            |
|                               | <b>3.683</b> | <b>3.848</b> |

### 5. Overige kosten

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
|                              | EUR           | EUR           |
| Representatiekosten          | 217           | 240           |
| Kosten huishouding           | 1.396         | 1.695         |
| Contributies en abonnementen | 200           | 639           |
| Inkoop activiteiten          | 7.717         | 7.107         |
| Overige verkoopkosten        | 2.800         | 11.826        |
|                              | <b>12.330</b> | <b>21.507</b> |

6. **Bankrente en -kosten**

|                                     | 2024                  | 2023                |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                     | EUR                   | EUR                 |
| Rentekosten Rabobank betaalrekening | 984                   | 856                 |
| Rente baten Rabobank spaarrekening  | (2.910)               | (1.129)             |
|                                     | <u>(1.926)</u>        | <u>(273)</u>        |
|                                     | <u><u>(1.926)</u></u> | <u><u>(273)</u></u> |

## 6. Activastaat Anna's huis

| Omschrijving                     | Waarde 1 januari | Investering    | Nieuwe<br>Investering | Datum<br>investering | Afschrijving<br>voorgaande jaren | Afschrijving  | Waarde<br>31 december |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| Verbouwing deel I                | 31.508           | 78.770         |                       |                      | 47.262                           | 7.877         | <b>23.631</b>         |
| Verbouwing deel II               | 21.233           | 53.082         |                       |                      | 31.849                           | 5.308         | <b>15.925</b>         |
| Verbouwing deel III              | 984              | 2.460          |                       |                      | 1.476                            | 246           | <b>738</b>            |
| Verbouwing 2 <sup>e</sup> pand I | 83.295           | 177.067        |                       |                      | 93.772                           | 17.707        | <b>65.588</b>         |
| Verbouwing 2e pand II            | 11.267           | 18.778         |                       |                      | 7.511                            | 1.878         | <b>9.389</b>          |
|                                  |                  |                |                       |                      |                                  | <b>33.016</b> | <b>115.271</b>        |
| Inventaris 2 <sup>e</sup> pand I | 13.094           | 26.189         |                       |                      | 13.095                           | 2.619         | <b>10.475</b>         |
| Inventaris 2e pand II            | 2.088            | 10.437         |                       |                      | 8.348                            | 2.087         | -                     |
| Bank en vloerkleed               | 1.840            | 2.345          |                       |                      | 506                              | 469           | <b>1.371</b>          |
| Grote ruimte                     | 2.495            | 2.631          |                       |                      | 136                              | 526           | <b>1.969</b>          |
| Deuren                           | 9.216            | 9.668          |                       |                      | 452                              | 1.934         | <b>7.282</b>          |
| Frame verblijfsruimtes           | 5.506            | 5.554          |                       |                      | 48                               | 1.111         | <b>4.395</b>          |
| Schuifdeur backoffice            | -                | -              | 3.166                 | 14-03-2024           | -                                | 504           | <b>2.663</b>          |
| Vitrage en rail                  | -                | -              | 2.500                 | 16-04-2024           | -                                | 353           | <b>2.147</b>          |
| Pilaar woodlines                 | -                | -              | 1.513                 | 19-04-2025           | -                                | 211           | <b>1.302</b>          |
| Luidsprekers                     | -                | -              | 1.497                 | 25-06-2024           | -                                | 154           | <b>1.343</b>          |
|                                  |                  |                |                       |                      |                                  | <b>9.968</b>  | <b>32.947</b>         |
| <b>Totalen:</b>                  | <b>182.526</b>   | <b>386.981</b> | <b>8.676</b>          |                      | <b>204.456</b>                   | <b>42.983</b> | <b>148.218</b>        |

Zaandam, maart 2025

Stichting Centrum voor Leven met Kanker | Zaanstreek, Anna's huis

---

De heer P. Tange

Voorzitter

---

Mevrouw M.A. Bank

Penningmeester