Stichting Centrum voor Leven met kanker | Zaanstreek

ANNA'S HUIS

JAARREKENING 2025

Jaarstukken Anna's huis

1. Balans per 31 december 2025

	31 december 2025	31 december 2024
	EUR	EUR
ACTIVA		
Materiële vaste activa		
Verbouwing	82.255	115.271
Inventaris	24.553	32.947
	106.808	**148.218**
Vorderingen		
Waarborgsom huur	8.793	8.793
Overige vorderingen	7.099	6.544
	15.892	**15.337**
Liquide Middelen		
Banksaldo	424.359	414.238
Kassaldo	210	125
Kruisposten	523	150
	425.092	**414.513**
Totaal	**547.792**	**578.068**

	31 december 2025	31 december 2024
	EUR	EUR
PASSIVA		
Eigen Vermogen		
Saldo	100.268	144.363
Voorschot exploitatie 2025	-	120.000
Voorschot exploitatie 2026	130.000	120.000
Voorschot exploitatie 2027	130.000	120.000
Voorschot exploitatie 2028	130.000	54.388
Voorschot exploitatie 2029	34.822	-
	525.150	**558.751**
Kortlopende schulden		
Crediteuren	261	(918)
Overige schulden	22.381	20.235
	22.642	**19.317**
Totaal	**547.792**	**578.068**

Anna's huis
Centrum voor leven met en na kanker

2. Staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	EUR	EUR
BATEN:		
Ontvangsten via donaties	144.991	122.998
LASTEN:		
Afschrijvingen	41.410	42.983
Huisvestingskosten	57.330	54.899
Loonkosten	64.867	64.500
Kantoorkosten	3.669	3.683
Overige bedrijfskosten	13.289	12.330
Bankrente en -kosten	(1.973)	(1.926)
	178.592	176.469
Winst uit bedrijfsvoering	**(33.601)**	**(53.471)**
AANSLUITING BANKREKENING:		
Saldo bank 1 januari	414.388	421.113
Kas saldo	125	341
Ontvangsten	144.991	122.998
	559.504	544.452
Bedrijfskosten ex afschrijvingen	(137.182)	(133.485)
Nog te betalen kosten	22.642	19.317
Nog te betalen kosten voorgaand jaar	(19.317)	(18.826)
Overige vorderingen (incl. debiteuren)	(7.099)	(6.544)
Overige vorderingen voorgaand jaar	6.544	18.275
Investeringen	-	(8.676)
Kas saldo	(210)	(125)
Saldo bank 31 december	**424.882**	**414.388**
BESTEMMING BANKSALDO		
Voorschot exploitatie 2025	-	120.000
Voorschot exploitatie 2026	130.000	120.000
Voorschot exploitatie 2027	130.000	120.000
Voorschot exploitatie 2028	130.000	54.388
Voorschot exploitatie 2029	34.882	-
	424.882	**414.388**

3. Toelichting behorende tot de jaarrekening

3.1. Informatie over de stichting

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Centrum voor Leven met kanker | Anna's huis is feitelijk gevestigd op Koningin Julianaplein 18 - 20, 1502 DV Zaandam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 68181310.

3.2. Algemene Toelichting

Belangrijkste activiteiten van de stichting

Het doel van de Stichting is het bieden van een geïntegreerde behandeling, zorg, steun, informatie, en service aan iedereen die te maken krijgt met een ingrijpende levensbedreigende ziekte. Dit doel verwezenlijkt de Stichting als nazorgcentrum voornamelijk gericht op de verbetering van de kwaliteit van leven. Een belangrijk onderdeel van het nazorgcentrum is haar functie als inloophuis op de zorgboulevard.

3.3. Algemene Grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva zijn gebaseerd op historische kosten. Voor zover niet anders is vermeld, worden activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

De jaarrekening wordt gepresenteerd in euro's.

Aan de hand van de jaarrekening wordt een begroting voor het komende jaar opgesteld. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze begroting.

3.4. Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingen, zonder rekening te houden met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen worden berekend als een percentage over de aanschafprijs volgens de lineaire methode op basis van de economische levensduur. In 2020 en eerdere jaren is, ongeacht de aanschafdatum, over het hele jaar afgeschreven.

De volgende afschrijvingspercentages worden hierbij gehanteerd:

Verbouwing en inrichting: 10%

Inventaris: 20%

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde, inclusief transactiekosten (indien materieel).

Voorzieningen

Er worden geen voorzieningen getroffen. Het Eigen vermogen bestaat uit ontvangen donaties die bestemd zijn voor meerdere jaren.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

De grondslagen die worden toegepast voor de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten.
Baten worden in de staat van baten en lasten opgenomen wanneer een vermeerdering van het economisch potentieel heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.
Lasten worden verwerkt wanneer een vermindering van het economisch potentieel, of een vermeerdering van een verplichting, heeft plaatsgevonden, waarvan de omvang betrouwbaar kan worden vastgesteld.
De baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben.

Personeelsbezoldiging

Een CAO is niet van toepassing. De lonen en sociale lasten van de medewerkers worden door het bestuur vastgesteld.
Per 31 december 2025 waren er 5 personeelsleden in dienst (2,06 fte)
Per 31 december 2024 waren er 4 personeelsleden (1,83 fte).
Het Bestuur, de Raad van Advies en alle vrijwilligers werken onbezoldigd.

Tegemoetkoming KWF

Over de periode van 1 juli 2022 tot en met 31 december 2025 heeft het KWF een bedrag van € 201.693 ten behoeve van een tegemoetkoming van de salariskosten voor een betaalde coördinator van de Stichting toegezegd. Het bedrag voor 2025 ad € 67.243 is in de jaarrekening 2025 meegenomen. In totaal is tot en met 2025 € 201.693 ontvangen. De werkelijke ontvangsten en de toezegging van het KWF kunnen verschillen door indexatie van de loonkosten en door nabetaling van het boekjaar in het volgende jaar.

2022	€ 20.707
2023	€ 55.199
2024	€ 58.544
2025	€ 67.243
	€ 201.693

Het KWF heeft voor de jaren 2026 en 2027 een bedrag ad € 136.278 toegezegd. Er worden aam de nieuwe toezegging strengere voorwaarden dan voorgaande jaren aan gesteld. Een van de voorwaarden voor de toezegging is o.a. dat Anna's huis aan de kwaliteitseisen van het IPSO bureau moet voldoen.

4. Toelichting op de balans Activa

	2025	2024
	EUR	EUR
VASTE ACTIVA:		
Verbouwing		
Verbouwing deel I	15.754	23.631
Verbouwing deel II	10.617	15.925
Verbouwing deel III	492	738
Verbouwing 2e pand deel I	47.881	65.588
Verbouwing 2e pand deel II	7.511	9.389
	82.255	**115.271**
Inventaris		
Inventaris 2e pand deel I	7.857	10.475
Bank en vloerkleed	902	1.371
Grote ruimte	1.443	1.969
Tussendeuren (18/20)	5.348	7.282
Frame verblijfruimtes	3.284	4.395
Schuifdeur backoffice	2.029	2.663
Vitrage en rails	1.647	2.147
Pilaar Woodlines	999	1.302
Luidsprekers	1.044	1.343
	24.553	**32.947**
VORDERINGEN		
Waarborgsom huur		
Waarborgsom huur	3.900	3.900
Waarborgsom 2e pand	4.893	4.893
	8.793	**8.793**

Overige vorderingen

Vooruitbetaalde huur	3.559	3.447
Spaarrekening rente	2.798	2.910
Debiteuren	742	187
	7.099	**6.544**

LIQUIDE MIDDELEN

Liquide middelen

Rabobank NL35RABO 0317226576	210.290	203.080
Spaarrek. Rabobank	214.069	211.158
Kruisposten	523	150
Kas	210	125
	425.092	**414.513**

5.Toelichting op de balans Passiva

	2025	2024
	EUR	EUR
EIGEN VERMOGEN:		
Kapitaal Anna's huis		
Saldo	100.268	144.363
Exploitatiekosten 2025	-	120.000
Exploitatiekosten 2026	130.000	120.000
Exploitatiekosten 2027	130.000	120.000
Exploitatiekosten 2028	130.000	54.388
Exploitatiekosten 2029	34.882	-
	525.150	**558.751**
Overige Schulden		
Bankkosten	87	78
Salarisadministratie	-	187
Reiskosten	76	-
Eneco	70	89
KWF vooruit ontvangen	17.035	15.373
Te betalen vakantiegeld	5.113	4.508
	22.381	**20.235**

5. Toelichting op de staat van baten en lasten

1. Ontvangsten via donaties

	2025 EUR	2024 EUR
Donaties bedrijven	18.903	11.246
Donaties organisaties	74.990	70.261
Subsidies van overheden/gemeenten	10.000	20.400
Particuliere ontvangsten	6.528	9.409
Opbrengsten Acties/Evenementen	20.467	1.036
Diversen	1.197	481
Eigen bijdrage cliënten	12.907	10.165
	144.991	**122.998**

2. Huisvestingskosten

	2025 EUR	2024 EUR
Huur pand nr. 18	18.991	17.634
Huur pand nr. 20	21.939	20.689
Energie en water	4.750	4.818
Energiebelasting	(174)	(276)
Schoonmaakkosten	6.706	6.225
Gemeentebelastingen	1.749	1.151
Verzekeringen (inv. goed. AVB, huurdersbelang, glas)	1.032	1.331
Aanschaf kleine inventaris	1.130	2.367
Overige huisvestingskosten	1.207	960
	57.330	**54.899**

3. Loonkosten

	2025 EUR	2024 EUR
Salaris medewerkers	96.180	88.293
Tegemoetkoming KWF	(67.243)	(58.544)
Vakantiegeld	7.096	6.500
Vergoeding vrijwilliger	2.100	2.100
Belastingen en premies	19.333	17.746
Deskundigheidsbevordering	(200)	(200)
Reiskosten	2.492	3.810
Overige personeelskosten	348	28
Verzuimverzekering	4.761	4.767
	64.867	**64.500**

4. Kantoorkosten

	2025 EUR	2024 EUR
Computerkosten/telefoonkosten	2.385	2.328
Kantoorkosten	1.321	1.405
Algemene kosten	(37)	(50)
	3.669	**3.683**

5. Overige kosten

	2025 EUR	2024 EUR
Representatiekosten	1.045	217
Kosten huishouding	1.896	1.396
Contributies en abonnementen	440	200
Inkoop activiteiten	7.850	7.717
Overige verkoopkosten	2.058	2.800
	13.289	**12.330**

6. Bankrente en -kosten

	2025	2024
	EUR	EUR
Rentekosten Rabobank betaalrekening	825	984
Rente baten Rabobank spaarrekening	(2.798)	(2.910)
	(1.973)	**(1.926)**

Anna's huis
Centrum voor leven met en na kanker

6. Activastaat Anna's huis

Omschrijving	Waarde 1 januari	Investering	Nieuwe Investering	Datum investering	Afschrijving voorgaande jaren	Afschrijving	Waarde 31 december
Verbouwing deel I	23.631	78.770			55.139	7.877	**15.754**
Verbouwing deel II	15.925	53.082			37.156	5.308	**10.617**
Verbouwing deel III	738	2.460			1.722	246	**492**
Verbouwing 2e pand I	65.588	177.067			111.479	17.707	**47.882**
Verbouwing 2e pand II	9.389	18.778			9.389	1.878	**7.511**
						33.016	***82.255***
Inventaris 2e pand I	10.475	26.189			15.714	2.619	**7.857**
Bank en vloerkleed	1.371	2.345			975	469	**902**
Grote ruimte	1.969	2.631			662	526	**1.443**
Deuren	7.282	9.668			2.386	1.934	**5.348**
Frame verblijfsruimtes	4.395	5.554			1.159	1.111	**3.284**
Schuifdeur backoffice	2.663	3.166			504	633	**2.028**
Vitrage en rail	2.147	2.500			353	500	**1.647**
Pilaar woodlines	1.302	1.513			211	303	**999**
Luidsprekers	1.343	1.497			154	299	**1.044**
						8.394	***24.553***
Totalen:	**148.218**	**385.220**			**237.002**	**41.410**	**106.808**

Zaandam, .. februari 2026

Stichting Centrum voor Leven met Kanker | Zaanstreek, Anna's huis

De heer P. Tange	Mevrouw M.A. Bank
Voorzitter	Penningmeester